

ATA DE REUNIÃO

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Título da Atividade | Reunião Câmara de Avaliações |
| ATA número | 14 |
| Data | 10/05/2021 |
| Local | Videoconferência |
| Início | 19h00 |
| Término | 20h30 |
| Duração | 01:30 horas |

1. Participantes:

| Nº | NOME | PRESENÇA S/N | ASSOCIADO S/N | NÚMERO ASSOCIADO |
|----|----------------------------------|--------------|---------------|------------------|
| 1 | Gustavo Bortoleto Martins | | Sim | 1864 |
| 2 | Marco Flávio Capo Granata | | Sim | 2006 |
| 3 | Leandro Yagome | | Sim | 1681 |
| 5 | Henrique Millás | | Não | N/D |
| 8 | Marsal Antonio Sanches | | Não | N/D |

2. Pauta da Reunião (itens principais):

- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar Rev09
- GT's de Trabalhos em andamento
- Demandas da Diretoria / Reunião Câmaras e DT - Glossário
- Assuntos Diversos

3. Assuntos Tratados:

- **Revisão Norma do IBAPESP**
 - Texto atualização: Gustavo Martins rev 02

Foi debatido o seguinte item da Norma: **10.1.**

10.1 Fator oferta

1º - Aferido (fundamentado), 2º - Estudo/Publicação (justificado) e, na impossibilidade dos anteriores, 3º - 10% (arbitrado).

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



- Cálculos Coeficientes: Marco Granata.

Coeficientes em cálculo com a contribuição da pesquisa da Estagiária.

- Validação dos coeficientes: sugestões.
- Apresentação: só texto? Texto e coeficientes? De acordo com andamento do texto e do cálculo dos coeficientes.

- **Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar**

- Apresentação das contribuições no texto disponibilizado no *googledocs* (desde 13/04): **Rev09**.
- Engenheiros/Arquitetos: Leandro, Carolina, Henrique, Leonardo, Letícia.
- Discussão texto. Será encaminhado junto com os autores.
- O texto será mantido no googledocs.
- Leandro cuidará do andamento do trabalho, organizando as tarefas juntos aos demais colaboradores.
- Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões

Sugestão: verificar item vistoria cartilha de perícias

Cronograma Proposto

| Data | Atividade |
|------------|---|
| Junho/2021 | Apresentação Texto Rev10 Reunião Câmara |

- **Laudos Periciais – Reunião Extraordinária**

- Coordenadora do Trabalho Cirlene: Próxima reunião à definir.
- Pendente de alinhamento da condução do Trabalho com a DT.

- **Estagiária**

- Pesquisa atualização Norma de Fatores IBAPESP;

Grupo 1 Zona 1 – 65 elementos

Grupo 1 Zona 2 – 61 elementos

- Validação de BD fornecido;
- Revisão Cartilha: Avaliação – O que é e Como contratar.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



- **GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:**
 - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- **Banco Dados IBAPESP:** definição requisitos do BD: Requisitos sistema e Política do IBAPESP; Agendamento reunião. Em andamento. Sem evolução.

Parado – sem previsão
- **GT Impactos da Pandemia Covid-19** no Mercado Imobiliário: Em andamento.
- **Novos GT's:**
 - N/D
- **Demandas da Diretoria / Reunião Câmaras e DT:**
 - Revisão Glossário para enviar a Câmara de Perícias até dia 20/05/2021.
 - Inserir ao Glossário da Câmara de Avaliações, sugestões dos profissionais das áreas: rural, máquina e equipamentos, recursos naturais, empreendimentos de base imobiliária, patrimônio históricos etc.

4. Próximas Ações:

| Item | Atividade | Responsável | Prazo |
|------|--|-------------|------------|
| 01 | Cartilha Avaliações o que é como contratar Apresentação Texto R10 | Leandro | Junho/2021 |
| 02 | Norma Fatores: Revisão Texto R03 | Gustavo | Junho/2021 |
| 03 | Norma Fatores: cálculo dos Coeficientes Apresentação Coeficiente Popular | Granata | Junho/2021 |
| 04 | Glossário | Gustavo | 20/05/2021 |

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



Fechamento da reunião

- Após a abertura da palavra aos presentes, rápida explanação da pauta, com devido debate e contribuição, utilizamos a reunião para tratar com prioridade o texto da Cartilha e os itens textuais da Norma de Fatores, tudo registrado nesta ATA com devidas manifestações, eu, Gustavo Bortoleto Martins, Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

14/05/2021

Gustavo Bortoleto Martins
Coordenador Câmara de Avaliações
IBAPESP

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br

